

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关：腾格里经济技术开发区国土资源局

主要负责人：张玮

编制时间：2016年6月

中华人民共和国国土资源部监制



续二

<p>县(市) 人民政府 审核意见</p>	<p> 主管领导(签字) 2016年6月14日 (公章)</p>
<p>市(地、州)人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p> 主管领导(签字) 2016年8月30日 (公章)</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p> 主管领导(签字) 2016年9月12日 (公章)</p>
<p>备 注</p>	

制表人: 李文升

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地			/	/
其中：耕地		/	/	/
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级	/	国 家 级	/
	省 级	/	省 级	/
	市 级	/	市 级	/
	县 级	/	县 级	/
	乡 级	/	乡 级	/
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：牧草地	
/	/	/	/	

填表人：李文升

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	/			
补充耕地承担单位	/			
对应土地开发整理项目	项目名称	/		
	补充面积	/		
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	/		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	/		
	缴纳金额	/		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	/	/	/	/
验收文件及文号	/			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	
/	/	/	
/	/	/	
/	/	/	
/	/	/	

填表人：李文升

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被使用土地涉及的权属单位		腾格里额里斯镇人民政府				
权属状况		国有未利用地				
土地补偿费标准	地类	面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕地	水田	/	/	/	/
		旱地	/	/	/	/
	菜地	菜地	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	林地	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地类		费用标准			
	林地	/				
未利用地	0.2674		0			
牧草地	/		/			
村庄工矿用地	/		/			
水域	/		/			
住宅用地	/		/			

名 称		金 额		
其 它 费 用	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	企业搬迁费	/		
	/	/		
征地总费用		0	征地费用综合标准	0
需要安置的农业人口		/	需安置劳动力人数	/
安 置 途 径	货币安置	/		
	用地单位安置			
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
	兴办第三产业	/		
	/	/		
	/	/		
备 注	本批次土地总面积 0.2674 公顷，为腾格里额里斯镇国有未利用地。腾格里额里斯镇未将该地确认给任何单位和个人经营（使用），本批次用地只将国有未利用地转为国有建设用地，因此本次国有土地转用不发生土地补偿费、劳动力安置和人员安置补助费用。			

填表人：李文升